介入手术室新风净化系统维保服务需求

**1、服务范围：**

1间十万级介入手术室及相关辅助用房；

**2.服务主要内容：**

（1）医院电动门、洗手池、净化灯带、麻醉柜、药品柜、器械柜、观片灯、气体终端系统；

（2）1套直膨空调机组及配套设施设备；

（3）手术室装饰装修部分；

（4）维保方式：新风净化系统、相关设施、设备的全保及每年检测服务

（5）包括手术室净化系统所有维修、日常维护、保养、各种过滤器、臭氧发生器、 各种维修配件的更换及材料(配套气密门系统：包括电动感应门以及气密门、弱 电系统、手术室内配套内嵌设备、洗手池，装饰系统)等，日常净化效果监测等全部内容。

（6）维保主要内容及频率：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维护保养项目 | 维护保养内容 | 频率 | 备注 |
| 1 | 巡查 | 检查设备运行状态 | 每周 | / |
| 2 | 冷热源机组 | 检查维护保养 | 每周 | / |
| 3 | 新风机组 | 检查维护保养 | 每周 | 清洗回风口过滤器 |
| 4 | 循环机组 | 检查维护保养 | 每周 | 清洗回风口过滤器 |
| 5 | 控制系统 | 检查维护保养 | 每周 | / |
| 6 | 控制面板、中央控制 器、电动感应门、墙面 | 检查保养 | 每周 | / |
| 7 | 洁净区域的温湿度、等 级压差、送回风口风 速、尘埃粒子数、房间 照度、室内噪声 | 公司自检、出报告 | 每三月 | 每次检测需通知相关科室，且每次检测报告需交 医院备案 |
| 8 | 配件耗材更换 | 维保报价包含所有配件耗材 | | |
| 9 | 初效过滤器 | 检查 | 每月 | 每三月更换一次 |
| 10 | 中效过滤器 | 检查 | 每月 | 每六月更换一次 |
| 11 | 亚高效过滤器 | 检查 | 每三月 | 每年更换一次 |
| 12 | 末端高效过滤器 | 检查 | 每三个月 | 每二年更换一次 |
| 13 | 排风过滤器 | 检查 | 每月 | 每六月更换一次 |
| 14 | 回风口过滤器 | 清洁 | 每周 | 每三月更换一次 |
| 15 | 加湿系统 | 检查 | 每月 | 检查 |
| 16 | 智能化系统 | 检查、保养 | 每月 | 出现问题及时解决 |
| 17 | PVC地面 | 检查、维修 | 每三月 | 如有开裂、脱胶及时弥补 |
| 18 | 保温材料 | 检查、维修 | 每三个月 | 弥补脱胶、破损 |
| 19 | 弱电系统 | 例检 | 每三月 | 检查 |
| 20 | 组合式空调箱内风机、 电机、表冷器 | 例检 | 每三月 | 检查 |
| 21 | 送风管道 | 防漏检查 | 每六个月 | 检查 |
| 22 | 相关技术参数检测 | 洁净手术部 | 每年检测一次 | 提供具有检测资质的证明资料 |

**3、过滤器更换频率及配件更换要求(费用包含在维护费用内):**

（1）维护中，初效过滤器每三月更换一次；

（2）维护中，中效过滤器每六月更换一次；

（3）维护中，亚高效过滤器每一年更换一次；

（4）维护中，高效过滤器每两年更换一次；

（5）维护中，回风滤器网每六月更换一次；

（6）维护中，排风滤网每六月更换一次；

（7）维保报价包含所有配件耗材。

（8）更换亚高效、高效过滤器时间一般选择周末，避开患者诊疗高峰时段，更换后应48小时内完成洁净参数检测，并出具检测报告（提供具有检测资质的证明资料），提交医院存档；

**4、服务质量要求：**

（1）维护中对医院手术室净化空调使用提供技术指导和技术支持，建立手术室净化系统运行、管 理文书档案。每次维保及维修的所有工作记录应经双方代表签字确认并存档。

（2）维护质量要求：维护须满足《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013标准及 “净化区域环境污染控制指标”标准；保证医院日常空气质量检测验收合格，保证温度、湿 度、压差等各项指标符合净化手术室相关要求，确保净化设备系统正常工作运转。

（3）维护响应要求：维护保养期内，如有故障应及时尽快给予现场解决。

（4）每季度按照GB50333进行沉降菌、尘埃粒子检测，留存报告。

（5）每次维护后48小时内提交工单，含检测数据、故障描述、处理措施、配件更换等记录。

（6）过滤器必须提供出厂检测报告，符合EN1822或GB/T13554标准，禁止使用仿冒品。